

## **Содержание:**

# **ВВЕДЕНИЕ**

Выбранная тема курсовой работы «Виды гражданско-правовых договоров» является актуальной, поскольку в рыночном хозяйстве договор становится одним из основных способов регулирования экономических взаимосвязей, ибо их участники, будучи собственниками, по своему усмотрению определяют направления и порядок использования принадлежащего им имущества.

С помощью договоров экономические отношения подвергаются саморегулированию их участников - наиболее эффективному способу организации хозяйственной деятельности. Реализация сторонами договора их собственных, частных интересов (а не навязанных им «сверху» публичных, государственных интересов, как это во многих случаях имело место в прежнем правопорядке) становится главным стимулом его надлежащего исполнения и достижения при этом необходимых экономических результатов. Гражданско-правовой договор дает своим участникам возможность свободно согласовать свои интересы и цели, а также определить необходимые действия по их достижению. В тоже время он придает результатам такого согласования общеобязательную для сторон юридическую силу, при необходимости обеспечивающую его принудительную реализацию. Договор становится эффективным способом организации взаимоотношений его сторон, учитывающим их обоюдные интересы.

Вопросы, связанные с исследованием гражданско-правовых договоров весьма подробно проанализированы в монографиях, научных публикациях и учебной литературе. Среди ученых, уделивших особое внимание различным аспектам аренды, можно назвать, в частности, Я.В. Абрамова, Т.Д. Алексеева, М.И. Брагинского, М.В. Васильева, В.В. Витрянского, В.Д.Газмана, А.М. Гуляева, Р.М. Долуханяна, Б.В. Ерофеева, Ю.Г. Жарикова, О.С. Иоффе, А.Ю. Кабалкина, Е.В. Кабатову, А.Г. Калпина, А.В. Кашанина, О.М. Козыря, О.А. Красавчикова, Д.С. Левенсона, В.П. Мозолина, Л.А. Новоселова, Э.Л. Плоома, М.Г. Пронину, С.Б. Пугинского, В.А. Савельева, А.П. Сергеева. Е.А. Суханова, Ю.К. Толстого, Е.Н. Чекмареву, Г.Ф. Шершеневича, В.Ф. Яковлева и др.

Объектом курсовой работы выступают виды гражданско-правового договора, а предметом - Гражданский кодекс Российской Федерации.

Цель данной курсовой работы - всесторонний анализ видов гражданско-правовых договоров.

Исходя из цели курсовой работы были поставлены и решены следующие задачи:

- 1) рассмотреть понятие и значение договора;
- 2) изучить содержание и форму договора;
- 4) рассмотреть классификацию договоров.

Методологическую основу работы при написании курсовой работы составили современные методы теории познания, включая исторический, сравнительно-правовой, логико-юридический, системно-структурный, формально-логический и другие методы, позволившие объективно и всесторонне изучить исследуемые явления.

Практическая значимость курсовой работы состоит в том, что содержащиеся в ней материал может найти применение в учебном процессе по курсу гражданского права в вузах юридического профиля.

## **ГЛАВА 1. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР**

### **§1. Понятие и значение договора**

Договор – это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Договор возникает всегда в результате выражения воли двумя или несколькими лицами. Волеизъявление указанных лиц по общему правилу должно быть взаимно согласованным. Тем не менее, договором является не любое соглашение лиц, а только такое, которое специально направлено на то, чтобы вызвать юридические последствия, то есть на возникновение, регулирование, изменение либо прекращение гражданских прав и обязанностей. В связи с этим соглашение двух или более лиц о посещении гостей либо парка не может рассматриваться в качестве гражданско-правового договора, так как оно не направлено на достижение определенного правового результата, а также возникновение

юридических прав и обязанностей. Соглашение же двух лиц о купле-продаже, ремонте, строительстве дома является договором, поскольку в этом случае продавцом и покупателем, подрядчиком и заказчиком устанавливаются права и обязанности, которые регулируются нормами гражданского законодательства.

Договор – это юридический факт, который порождает, изменяет или прекращает гражданские права и обязанности. Однако в отличие от других юридических фактов, которые влекут лишь установление, изменение либо прекращение гражданских правоотношений, договор, кроме того, непосредственно и регулирует в соответствии с законом и соглашением сторон поведение сторон, определяет их права, обязанности, а также ответственность.

Договор – это разновидность сделки, одно из наиболее распространенных оснований возникновения обязательств. Сделка – это более широкое понятие, чем договор. Любой договор – это, как правило, всегда сделка. В тоже время не всякая сделка является договором. Лишь двухсторонняя или многосторонняя сделка, в которой происходит взаимное согласование волеизъявления двух или более лиц, будет договором. Так, завещание, отказ от наследства – это сделки, но не договоры, так как в обоих случаях выражена воля одного лица.

На договор как разновидность сделок распространяются положения гражданского законодательства о сделках (об условиях действительности, форме сделок, последствиях признания их недействительными, а также некоторые другие).

К обязательствам, которые возникли из договора, применяются нормы об обязательствах (статьи 307 – 419 Гражданского кодекса Российской Федерации), если иное не предусмотрено правилами об общих положениях, о договоре (глава 27 Гражданского кодекса Российской Федерации), а также правилами об отдельных видах договоров, которые закреплены в Гражданском кодексе Российской Федерации (пункт 3 статьи 420 Гражданского кодекса Российской Федерации). Общие положения о договоре применяются и к многосторонним договорам, если это не противоречит их многостороннему характеру (пункт 4 статьи 420 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В условиях перехода к рыночным отношениям в экономике в качестве одного из основных начал гражданского законодательства в Гражданском кодексе Российской Федерации закреплен принцип свободы договора (пункт 1 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Свобода договора является одним из основных начал гражданского законодательства, которое выражает диспозитивность гражданского права, способность его субъектов автономно, своей волей и в своем интересе устанавливать свои права и обязанности.

Суть свободы договора в следующем:

- 1) субъекты гражданского права по своему усмотрению вступают в договорные отношения. Понуждение к заключению договора не допускается (исключение составляют случаи, когда обязанность заключить договор установлена федеральным законом, например, публичный договор - статья 426 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо добровольно принятым обязательством, например, предварительный договор - статья 429 Гражданского кодекса Российской Федерации);
- 2) субъекты гражданского права по своему усмотрению определяют условия договора. Исключение составляют случаи, когда законом или иными нормативно-правовыми актами предписано содержание соответствующего условия. Обязательственное право в значительной степени состоит из диспозитивных норм - правил, которые применяются постольку, поскольку иное не установлено соглашением сторон. Стороны по своему усмотрению могут исключить применение таких норм либо ввести условия, отличные от предусмотренных диспозитивными нормами;
- 3) стороны могут заключить договор как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными нормативно-правовыми актами (однако он не может противоречить закону и иным нормативно-правовым актам);
- 4) стороны могут заключить смешанный договор, иными словами договор, который содержит элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными нормативно-правовыми актами. К отношениям сторон, возникшим из такого договора, применяются правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, постольку, поскольку иное не следует из соглашения сторон (в этом тоже проявляется свобода договора) либо существа обязательства, порождаемого смешанным договором.

Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации, может быть заключен договор в пользу третьего лица, когда стороны устанавливают, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а тому или иному третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу.

При этом, если иное не предусмотрено законом или договором, с того момента, когда третье лицо выразило намерение воспользоваться правом по такому договору, последний не может быть изменен или расторгнут без согласия третьего лица (статья 430).

Реализация принципа свободы договора содействует также закрепленный в Гражданском кодексе Российской Федерации принцип свободы перемещения по всей территории Российской Федерации товаров, услуг, финансовых средств. Ограничение перемещения товаров, услуг могут вводиться лишь в соответствии с федеральным законом, если это необходимо для обеспечения безопасности, защиты жизни и здоровья людей, а также культурных ценностей.

Договор имеет большое значение в гражданском обороте. Это, как правило, связано с тем, что договор:

- 1) используется всеми участниками регулируемых законодательством отношений;
- 2) является наиболее распространенным основанием возникновения большей части гражданско-правовых обязательств;
- 3) это основной документ, который определяет предмет, цену, срок исполнения обязательств, права и обязанности, а также ответственность сторон за его нарушение;
- 4) способствует повышению качества товаров, работ, услуг, соблюдению их ассортимента, а также удовлетворению различных потребностей граждан и организаций;
- 5) является основной правовой формой удовлетворения материальных и духовных потребностей в отношениях между юридическими лицами и гражданами, а также граждан между собой.

## **§2. Содержание и форма договора**

Содержание договора составляют его условия (статьи либо пункты), о которых вступающие в договор стороны достигли согласия в ходе переговоров. Некоторые условия включаются в договор в силу того, что они предписаны законодательством, однако большинство условий вырабатываются, а также согласовываются самими сторонами с учетом их требований к предмету договора и порядку его исполнения.

По своему юридическому значению все условия делятся на существенные, обычные и случайные.

Существенными признаются условия, которые необходимы и достаточны для заключения договора. Для того чтобы договор считался заключенным, необходимо согласовать все его существенные условия. Договор не будет заключен до тех пор, пока не будет согласовано хотя бы одно из его существенных условий. Вследствие этого важно четко определить, какие условия для данного договора являются существенными. Круг существенных условий зависит от особенностей конкретного договора. В решении вопроса о том, относится ли данное условие договора к числу существенных, законодательство устанавливает следующие ориентиры.

Во-первых, существенными являются условия о предмете договора (пункт 1 статья 432 Гражданского кодекса Российской Федерации). Без определения того, что является предметом договора, невозможно заключить ни один договор. Так, нельзя заключить договор купли-продажи, если между покупателем и продавцом не достигнуто соглашение о том, какие предметы будут проданы в соответствии с данным договором и т.д.

Во-вторых, к числу существенных относятся те условия, которые названы в законе или иных нормативно-правовых актах как существенные. Так, в соответствии с пунктом 1 статьи 339 Гражданского кодекса Российской Федерации в договоре о залоге должны быть указаны предмет залога и его оценка, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом. В нем должно также содержаться указание на то, у какой из сторон находится заложенное имущество.

В-третьих, существенными признаются те условия, которые необходимы для договоров данного вида. Необходимыми, а стало быть, и существенными, для конкретного договора считаются те условия, которые выражают его природу, а также без которых он не может существовать как данный вид договора.

В-четвертых, существенными считаются и все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение. Это означает, что по желанию одной из сторон в договоре существенным становится и такое условие, которое не признано таковым законом или иным нормативно-правовым актом и которое не выражает природу этого договора. Так, требования, которые предъявляются к упаковке продаваемой вещи, не отнесены к числу существенных условий договора купли-продажи действующим законодательством и не выражают природу данного договора. Тем не менее, для покупателя, приобретающего вещь в

качестве подарка, упаковка может быть весьма существенным обстоятельством. Вследствие этого, если покупатель потребует согласовать условие об упаковке приобретаемого товара, оно становится существенным условием договора купли-продажи, без которого данный договор купли-продажи не может быть заключен.

В отличие от существенных, обычные условия не нуждаются в согласовании сторон. Обычные условия предусмотрены в соответствующих нормативно-правовых актах и автоматически вступают в действие в момент заключения договора. Это не означает, что обычные условия действуют вопреки воле сторон в договоре. Как и другие условия договора, обычные условия основываются на соглашении сторон. Только в рассматриваемом случае соглашение сторон подчинить договор обычным условиям, содержащимся в нормативно-правовых актах, выражается в самом факте заключения договора данного вида. Предполагается, что если стороны достигли соглашения заключить данный договор, то тем самым они согласились и с теми условиями, которые содержатся в законодательстве об этом договоре.

К числу обычных условий возмездных договоров следует в настоящее время относить цену в договоре, если иное не указано в законе и иных правовых актах. В соответствии со статьей 424 Гражданского кодекса Российской Федерации, если в договоре не определена цена, по которой оплачивается исполнение договора, то в предусмотренных законом случаях применяются цены (тарифы, расценки, ставки и т.д.), устанавливаемые либо регулируемые уполномоченными на то государственными органами. В случаях, когда в возмездном договоре цена не предусмотрена и не может быть определена исходя из условий договора, исполнение договора должно быть оплачено по цене, которая при сравнимых обстоятельствах, как правило, взимается за аналогичные товары, работы или услуги.

К числу обычных условий следует относить и примерные условия, которые разработаны для договоров соответствующего вида и опубликованные в печати, если в договоре имеется отсылка к этим примерным условиям. Если такой отсылки не содержится в договоре, такие примерные условия применяются к отношениям сторон в качестве обычаев делового оборота, если они отвечают требованиям, предъявляемым гражданским законодательством к обычаям делового оборота (статья 5 и пункт 5 статья 421 Гражданского кодекса Российской Федерации). Примерные условия могут быть изложены в форме примерного договора или иного документа, содержащего эти условия (статья 427 Гражданского кодекса Российской Федерации).

К числу обычных условий относятся и те обычаи делового оборота, применимые к отношениям сторон, которые вступают в действие, если условие договора не определено сторонами либо диспозитивной нормой (пункт 5 статья 421 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Случайными называются такие условия, которые изменяют либо дополняют обычные условия. Они включаются в текст договора по усмотрению сторон. Их отсутствие, так же как и отсутствие обычных условий, не влияет на действительность договора. Тем не менее, в отличие от обычных они приобретают юридическую силу только в случае включения их в текст договора. В отличие от существенных, отсутствие случайного условия только в том случае влечет за собой признание данного договора незаключенным, если заинтересованная сторона докажет, что она требовала согласования данного условия. В противном случае договор считается заключенным и без случайного условия.

Порой в содержание договора включают права и обязанности сторон. Между тем права и обязанности сторон составляют содержание обязательственного правоотношения, основанного на договоре, а не самого договора как юридического факта, породившего это обязательственное правоотношение. Ряд авторов относят к числу существенных и те условия, которые закреплены в императивной норме закона. Тем не менее, наиболее важным признаком существенных условий является то, что они обязательно должны быть согласованы сторонами, иначе договор нельзя считать заключенным. Этим они и отличаются от всех других условий. Содержащиеся же в императивной или диспозитивной норме условия вступают в действие автоматически при заключении договора без предварительного их согласования. Поэтому их следует относить к числу обычных условий договора.

Для заключения договора необходимо согласовать все его существенные условия в требуемой в подлежащих случаях форме (пункт 1 статья 432 Гражданского кодекса Российской Федерации). Поскольку договор является одним из видов сделок, к его форме применяются общие правила о форме сделок. В соответствии с пунктом 1 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма. Если стороны договорились заключить договор в определенной форме, он считается заключенным после придания ему установленной формы, хотя бы законом для договоров данного вида такая форма не требовалась.



Для заключения реального договора требуется не только облеченное в требуемую форму соглашение сторон, но и передача соответствующего имущества (пункт 2 статья 433 Гражданского кодекса Российской Федерации). При этом передача имущества также должна быть надлежащим образом оформлена. Так, при заключении договора займа между гражданами на сумму, превышающую не менее чем в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда, передача указанной суммы денег должна сопровождаться выдачей заемной расписки.

Если согласно законодательству или соглашению сторон договор должен быть заключен в письменной форме, он может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору (пункт 2 статья 434 Гражданского кодекса Российской Федерации). Законом, иными нормативно-правовыми актами и соглашением сторон могут устанавливаться дополнительные требования, которым должна соответствовать форма договора (совершение на бланке определенной формы, скрепление печатью и т.д.), и предусматриваться последствия несоблюдения этих требований (пункт 1 статья 160 Гражданского кодекса Российской Федерации). Если же такие дополнительные требования не установлены, стороны при заключении договоров вправе произвольно определять его реквизиты и их расположение в письменном документе. Поэтому порядок расположения отдельных пунктов договора в письменном документе никак не влияет на его действительность.

В отношениях между гражданами и юридическими лицами нередко применяются типовые бланки, на которых оформляется письменный договор. Такие типовые бланки позволяют более оперативно и правильно оформить письменный договор. Отступления от установленной типовыми бланками последовательности расположения внутренних реквизитов договора не влияют на действительность заключенного договора, если в этом письменном документе согласованы все его существенные условия. Так, незаполнение сторонами одной из граф типового бланка, если эта графа не касается существенного условия договора, или внесение в него каких-либо дополнений или изменений не ведут к признанию договора незаключенным или недействительным (ничтожным).

От типовых бланков, призванных лишь облегчить процесс оформления письменного договора, необходимо отличать типовые договоры, утверждаемые Правительством Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом

(пункт 4 статья 426 Гражданского кодекса Российской Федерации). Условия таких типовых договоров являются обязательными для сторон и их нарушение ведет к признанию ничтожными либо внесенных изменений или дополнений, либо всего договора в целом.

Форма договора призвана закреплять и правильно отражать согласованное волеизъявление его сторон. Однако в действительности это происходит, к сожалению, далеко не всегда. Случается, что содержание договора вызывает неоднозначное его толкование и порождает споры между его участниками. Обусловлено это тем, что текст договора и его внутренние реквизиты определяются участниками договора, зачастую не искушенными в тонкостях гражданского права и не владеющими в полной мере его терминологией. В целях разрешения указанных споров статья 431 Гражданского кодекса Российской Федерации формулирует правила толкования договора.

При толковании условий договора судом принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений. Буквальное значение договора в случае его неясности устанавливается путем сопоставления с другими условиями и смыслом договора в целом. Следовательно, при уяснении содержания договора решающее значение придается его буквальному тексту и вытекающему из него смыслу. Это ориентирует участников гражданского оборота на необходимость тщательной и детальной работы над текстом договора, который должен адекватно отражать действительную волю сторон, имеющую место при заключении договора. И только в том случае, если изложенные выше правила не позволяют определить содержание договора, должна быть выяснена действительная общая воля сторон с учетом цели договора. При этом допускается привлечение к исследованию не только самого договора, но и других сопутствующих обстоятельств. К числу таких обстоятельств относятся: предшествующие договору переговоры и переписка, практика, установившаяся во взаимных отношениях сторон, обычаи делового оборота, последующее поведение сторон (часть 2 статья 431 Гражданского кодекса Российской Федерации).

## **ГЛАВА 2. КЛАССИФИКАЦИЯ ДОГОВОРОВ**

### **§1. Поименованные и непоименованные договоры**

Договоры в Гражданском кодексе Российской Федерации классифицированы по определенным типам. Традиция формировать определенные типы договоров, а

также регулировать их при помощи правовых норм восходит к римскому праву и основана на оценке объективной стороны отношений, которые складываются между лицами, заключающими договор. Законодатель в данном случае выступает в роли организатора гражданского оборота, моделируя определенные типы договорных взаимоотношений и освобождая оборот от необходимости конструировать многообразные договорные нормы, которые опосредуют их отношения с контрагентами.

Действующий Гражданский кодекс Российской Федерации выделяет 26 договорных типов, ряд из которых, в свою очередь, разделен на отдельные виды (купля-продажа, рента и пожизненное содержание с иждивением, аренда, подряд, заем и кредит, хранение). Также, отдельные виды договоров урегулированы не только Кодексом, но и иными нормативно-правовыми актами. Так, помимо договора энергоснабжения, предусмотренного § 6 главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, в Федеральном законе от 26 марта 2003 года «Об электроэнергетике» выделяются такие его виды, как договор купли-продажи электроэнергии на розничном рынке, договор поставки электрической энергии на розничном рынке (пункт 2 статья 37), договор, регулирующий взаимодействие системного оператора и организации по управлению Единой национальной (общероссийской) электрической сетью (пункт 4 статья 34), договор, регулирующий взаимодействие системного оператора и администратора торговой системы оптового рынка (пункт 5 статья 34), договор между системным оператором и нижестоящими субъектами оперативно-диспетчерского управления, а также договоры между субъектами оперативно-диспетчерского управления вышестоящего и нижестоящего уровней (пункт 3 статья 16), договор о присоединении к торговой системе и др. Все перечисленные договоры относятся к числу поименованных договоров, так как прямо упомянуты в законе.

Закрепление в законе того или иного договорного типа либо его разновидности не означает того, что субъекты оборота не вправе самостоятельно создавать те или иные нормы в рамках этого договора. Такая ситуация представляется вполне естественной, так как любые законодательные предписания, в том числе положения о договорных типах, не могут адекватно отражать все особенности экономической жизни и отношений, которые складываются между участниками оборота. Поэтому в соответствии с принципом свободы договора законодатель предоставил субъектам гражданского оборота возможность заключать договоры, которые не предусмотрены в законе (такие соглашения иногда именуют договорами *sui generis* (особого рода)).

Тем не менее, свобода заключения договоров, не поименованных в законодательстве, ограничена определенными пределами. Во-первых, такие договоры не должны противоречить действующим нормам законодательства. Во-вторых, такие договоры по общему правилу не должны затрагивать права и обязанности лиц, которые не участвуют в них. В-третьих, в определенных случаях заинтересованные субъекты может заключить только такой договор, который предписан законом и в соответствии с теми обязательными параметрами, которые диктуются императивными нормами. В-четвертых, определенные договоры могут быть заключены только специальными субъектами, на которых указывает законодатель (например, банковские, кредитные или страховые организации).

К отношениям, которые вытекают из непоименованных договоров, применяются, прежде всего, те нормы, которые сформулировали сами стороны; в случае отсутствия соответствующих договорных норм - нормы Гражданского кодекса Российской Федерации, регулирующие сходные договорные типы, затем - общие нормы обязательственного права; а в случае отсутствия таковых - общие начала гражданского законодательства.

Если стороны заключили договор, который не предусмотрен гражданским законодательством, но не противоречит его букве и духу, такой договор защищается публичной властью. Это означает, что если какая-либо из сторон не исполняет обязательства, которые возложены на нее непоименованным договором, то другая сторона может прибегнуть к судебной защите, а государство обязано обеспечить принудительное исполнение этого договора.

## **§2. Односторонние и двусторонние договоры**

В зависимости от распределения прав и обязанностей между участниками все договоры делятся на двусторонне обязывающие и односторонне обязывающие. Односторонне обязывающий договор порождает у одной стороны только права, а у другой – только обязанности; в двусторонне обязывающих договорах каждая из сторон приобретает права и в тоже время несет обязанности по отношению к другой стороне.

Большая часть гражданско-правовых договоров носит двусторонне обязывающий характер, меньшее их число – односторонне обязывающие. Односторонне обязывающие договоры отличаются от сделок, в которых хватает волеизъявления одной стороны.

## **§3. Возмездные и безвозмездные договоры**

В зависимости от опосредуемого договором характера перемещения материальных благ выделяют договоры возмездные и безвозмездные. Возмездным является договор, по которому сторона должна получить плату либо иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей.

Безвозмездным признается договор, по которому одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы либо иного встречного предоставления. Например, договор купли-продажи - это возмездный договор и по своей юридической природе безвозмездным быть не может. Договор дарения, наоборот безвозмездный, он в принципе не может быть возмездным. Некоторые договоры могут быть как возмездными, так и безвозмездными. Например, договор поручения (статья 972 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Большая часть договоров носит возмездный характер, так как это соответствует природе экономических отношений, которые регулируются гражданским правом. Согласно пункту 3 статьи 423 Гражданского кодекса Российской Федерации договор предполагается возмездным, если из закона, иных нормативно-правовых актов, содержания или существа договора не вытекает иное.

#### **§4. Основные и предварительные договоры**

В зависимости от юридической направленности договоры делятся на основные и предварительные. Основной договор непосредственно порождает права и обязанности сторон, которые связаны с перемещением материальных благ (передача имущества, выполнение работ, оказание услуг и т.д.). Большинство гражданско-правовых договоров - это основные договоры, предварительные договоры встречаются намного реже.

Предварительный договор - это соглашение, в силу которого стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, которые предусмотрены предварительным договором (статья 429 Гражданского кодекса Российской Федерации). Цель его состоит в организации заключения какого-либо договора в будущем.

Предварительный договор заключается в форме, которая установлена для основного договора, а если форма основного договора не установлена - в письменной форме. Несоблюдение правил о форме предварительного договора влечет его ничтожность.

Предварительный договор должен содержать условия, которые позволяют установить предмет, а также другие существенные условия основного договора. В противном же случае он считается незаключенным.

В предварительном договоре указывается срок, в который стороны обязуются заключить основной договор. В случае если срок не определен, основной договор заключается в течение года с момента заключения предварительного договора. Если же в этот срок основной договор не будет заключен и ни одна из сторон не сделает другой стороне предложение заключить такой договор (оферта), предварительный договор прекращает свое действие.

В случаях, когда сторона, которая заключила предварительный договор, в пределах срока его действия уклоняется от заключения основного договора, применяются правила, которые предусмотрены для заключения обязательных договоров.

## **§5. Договоры в пользу их участников и договоры в пользу третьих лиц**

В зависимости от того, кто может требовать исполнения договора, различают договоры в пользу их участников и договоры в пользу третьих лиц. В договорах в пользу их участников требовать исполнения обязательства могут только сами участники. Договор в пользу третьего лица - это договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, который имеет право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу (статья 430 Гражданского кодекса Российской Федерации). Конструкция договора в пользу третьего лица очень часто используется в договорах страхования, перевозки. В пользу третьего лица возможно также заключение договора банковского вклада.

Особенность договора в пользу третьего лица состоит в том, что он предоставляет право требования его исполнения лицу, которое не принимало участия в заключении договора. Причем это лицо может быть прямо указано в договоре (например, конкретный грузополучатель по договору перевозки) либо не указано (например, по договору страхования риска ответственности за причинение вреда). Также, закон в ряде случаев указывает, что договор считается заключенным в пользу третьего лица, даже если в самом договоре указано, что он заключен в пользу стороны договора, либо не сказано, в чью пользу он заключен (например, статьи 931, 932 Гражданского кодекса Российской Федерации). Стороны могут вносить изменения в такой договор либо расторгнуть его только до момента, когда

третье лицо выразит намерение воспользоваться своим правом по договору.

После этого момента такое изменение или расторжение договора возможно только с согласия третьего лица, если иное не предусмотрено законом, иными нормативно-правовыми актами либо договором.

Договоры в пользу третьего лица следует отличать от договоров об исполнении обязательства третьему лицу (переадресации исполнения), которые не предоставляют третьему лицу права требовать исполнения. Так, в договоре поставки может быть предусмотрено право покупателя давать поставщику указания об отгрузке товаров получателям (статья 509 Гражданского кодекса Российской Федерации).

## **§6. Свободные и обязательные договоры**

В зависимости от степени свободы волеизъявления сторон при заключении договора все договоры делятся на свободные и обязательные. Свободными являются договоры, заключение которых зависит от усмотрения сторон. Большая часть договоров носят свободный характер. Обязательные договоры представляют собой исключения из принципа свободы договора. Это договоры, заключение которых обязательно для одной или обеих сторон в силу указаний закона либо добровольно принятого сторонами обязательства. Среди обязательных договоров специально выделяются публичные договоры (статья 426 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Для публичного договора характерны два признака: во-первых, он может быть заключен только коммерческой организацией, и, во-вторых, предпринимательская деятельность этой организации по своему характеру должна быть публичной, то есть осуществляться в отношении каждого, кто к ней обращается. В качестве примеров такой публичной деятельности в статье 426 Гражданского кодекса Российской Федерации названы розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, а также гостиничное обслуживание.

Из публичного характера договора вытекают следующие его правовые особенности:

1) при заключении договора нельзя оказывать предпочтение одному лицу перед другим;

- 2) цена товара и услуг и иные условия договора должны быть одинаковыми для всех потребителей;
- 3) отказ в заключении договора при наличии соответствующих товаров и услуг не допускается;
- 4) при необоснованном уклонении от заключения публичного договора можно заявлять требования о понуждении заключить договор, а также о возмещении понесенных вследствие такого уклонения убытков. Эти правила призваны защитить интересы потребителей-граждан.

## **§7. Взаимосогласованные и договоры присоединения**

В зависимости от порядка согласования условий договоров они делятся на взаимосогласованные и договоры присоединения.

Во взаимосогласованных договорах условия определяются обеими или всеми сторонами договора. В соответствии с пунктом 1 статьи 428 Гражданского кодекса Российской Федерации договором присоединения признается договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах либо иных стандартных формах, а также могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом (например, договор перевозки).

Следовательно, другая сторона по общему правилу не может требовать согласования условий и внесения изменений в стандартную форму. Она может либо заключить договор на условиях, которые определены другой стороной, либо отказаться от заключения договора.

Закон устанавливает ряд гарантий для присоединившейся стороны. Она вправе потребовать расторжения либо изменения договора, если договор присоединения хотя и не противоречит закону и иным нормативно-правовым актам, однако лишает эту сторону прав, как правило, предоставляемых по договорам такого вида, исключает либо ограничивает ответственность другой стороны за нарушение обязательств или содержит другие явно обременительные для присоединившейся стороны условия, которые она исходя из своих разумно понимаемых интересов не приняла бы при наличии у нее возможности участвовать в определении условий договора. Исключение составляют случаи, когда сторона присоединилась к договору в связи с осуществлением своей предпринимательской деятельности и знала или должна была знать, на каких условиях заключает договор.



## **§8. Организационные договоры**

Организационные договоры - это соглашения субъектов Российской Федерации, муниципалитетов, а также крупных предпринимателей (акционерных обществ, концернов и т.д.) об установлении делового сотрудничества, длительных хозяйственных связей, а также об основных условиях будущего производственного и коммерческого взаимодействия. Такие договоры именуются организационными, генеральными либо рамочными соглашениями.

При массовых коммерческих операциях очень часто подписываются генеральные соглашения, которые фиксируют общие условия последующих имущественных сделок на поставку товаров. Перечисленные договоры имеют гражданско-правовой характер и являются определенной стадией (этапом) осуществления имущественных хозяйственных связей; при нарушении обязательств по таким договорам возможно требование о возмещении понесенных убытков, а также неустойки, если она была оговорена сторонами.

Более сложной является оценка организационных договоров, которые заключаются субъектами Российской Федерации и муниципалитетами, которые, будучи органами власти, являются также субъектами гражданско-правовых отношений (статья 124 Гражданского кодекса Российской Федерации). Обоснованным следует считать мнение, согласно которому невозможен и не нужен договор по вопросам, который входит в сферу властной компетенции органов управления. Когда такие договоры (соглашения) подписываются, речь идет о совместном ведомственном нормативном либо индивидуальном акте управления. Тем не менее, договор органов управления возможен по вопросам, которые выходят за рамки их властной компетенции, и тогда он будет выполнять функцию координирующего (организационного) характера. В этих случаях при нарушении таких договоров возможно применение общей гражданско-правовой санкции (убытки).

## **§9. Предпринимательские договоры**

В действующем законодательстве отсутствует понятие «предпринимательский договор». В тоже время из содержания норм закона, а также из общепризнанных положений доктрины можно вывести особенности так называемых предпринимательских договоров. Такие договоры не являются каким-либо особым типом договоров, а представляют собой соглашение особых субъектов, которое заключается ими в рамках достижения определенной цели.

Согласно традициям (в том числе историческим) российского правоведения в основе выделения предпринимательских договоров лежит субъективный критерий, иными словами совершение соответствующей сделки специфическим субъектом - предпринимателем. Опираясь на этот критерий, договор в сфере предпринимательства определяют как соглашение, достигаемое лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность или с их участием об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Следовательно, при выделении предпринимательских договоров опираются на следующие критерии: рассматриваемые договоры заключаются, во-первых, особыми субъектами-предпринимателями и, во-вторых, с целью извлечения прибыли.

При классификации предпринимательских договоров по субъектному составу различают:

- 1) договоры, обеими (всеми) сторонами которых в любом случае выступают только предприниматели (договоры поставки, контрактации, коммерческой концессии, купли-продажи предприятия, аренды предприятия и др.);
- 2) договоры как минимум одной из сторон которых может быть только предприниматель (договоры розничной купли-продажи, проката, энергоснабжения, перевозки грузов, транспортной экспедиции, кредитный договор, договоры банковского вклада и банковского счета, договор строительного подряда и др.).

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Применение договоров на протяжении уже несколько тысяч лет объясняется помимо прочего тем, что речь идет о гибкой правовой форме, в которую могут облекаться различные по характеру общественные отношения.

Важнейшее предназначение договора сводятся к регулированию в рамках закона поведения людей путем указания на пределы их возможного и должного поведения, а также последствия нарушения соответствующих требований.

Регулирующая роль договора действительно сближает его с законом и нормативно-правовыми актами, но условия договора отличаются от правовой нормы главным

образом двумя принципиальными особенностями:

Первая связана с происхождением правил поведения: договор выражает волю сторон, а нормативно-правовой акт - волю издавшего его органа.

Вторая различает пределы действия того и другого правила поведения: договор непосредственно рассчитан на регулирование поведения только его сторон - для тех, кто не является сторонами, он может создать права, но не обязанности; правовой либо иной нормативно-правовой акт порождает в принципе общее для всех и каждого правила (любое ограничение круга лиц, на которых распространяется нормативный акт, им же определяется).

Проблема договорного регулирования имущественных отношений в условиях формирования рыночной экономики имеет важное теоретическое и практическое значение.

Договорное право в условиях рынка не устанавливает круга правомочий и обязанностей, обеспечиваемых в принудительном порядке; оно включает только определенные ограничительные положения, подчиняясь которым стороны могут создавать для себя права и обязанности, защищаемые правом. В определенном смысле стороны в договоре формируют локальные правила в отношении предмета своего соглашения.

Принятие действующего Гражданского кодекса Российской Федерации заложило основу для дальнейшего развития отношений между участниками гражданского оборота, как действительно равноправных партнеров, базирующих свою деятельность на принципах неприкосновенности собственности, свободы договора, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела.

Сложность социальных явлений предопределяет и множественность классификаций этих явлений. Это соображение в полной мере применимо и к договору. Многоаспектный характер договора как правового института влечет множество классификационных критериев, на основании которых выделяются различные виды договоров.

Наиболее значимые виды договоров получили закрепление в гражданском законодательстве. В то же время ряд классификаций договоров является продуктом науки гражданского права. Так, в теории гражданского права принято выделять договоры вещные и обязательственные. Вещные договоры представляют собой такие соглашения, посредством которых изменяются вещные права на

объекты гражданского оборота. Договоры же обязательно-правового характера непосредственно не влекут изменения прав на вещь, однако порождают обязательственные права и обязанности участников договора. Несмотря на то, что разделение договоров на вещные и обязательственные является доктринальным, данная классификация оказывает весьма ощутимое влияние на правоприменительную практику.

Концептуальной основой современного российского гражданского законодательства стала классификация договоров по критерию цели либо направленности. Законодатель, формулируя нормы, которые посвящены отдельным видам договоров, опирается на характерные для данных договоров экономические и юридические признаки. Например, с учетом направленности договоров выделяют группы договоров, которые имеют целью возмездную передачу имущества в собственность, договоры, направленные на безвозмездную передачу имущества в собственность, договоры, цель которых состоит в возмездной передаче имущества во временное пользование, и т.д. В соответствии с этой классификацией в Гражданском кодексе Российской Федерации сгруппированы нормы, которые регламентируют отдельные виды договоров.

## **СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ**

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г.) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 1, 2, 3, 4 / Федеральный закон РФ от 30 ноября 1994 г. (в ред. от 23.05.2015 г.) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>
3. Актуальные проблемы гражданского права: Учебное пособие / под ред. Коршунова Н.М., Андреева Ю.Н., Эриашвили Н.Д. – М.: ЮНИТИ-ДАНА; Закон и право. - 2012 г. - 431 с.
4. Гражданское право: Учебник / под ред. Алексеева С.С. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ-ДАНА. - 2011. - 536 с.
5. Гражданское право. Гатин А.М.: Учебное пособие. - М.: Дашков и К, 2009. - 384 с.

6. Гражданское право. Чаусская О.А.: Учебник для ссузов. - М.: Дашков и К, 2007. - 480 с.
7. Гражданское право. Шевчук Д.А.: Учебник для ссузов. - М.: Эксмо, 2009. - 386 с.
8. Гражданское право. Под ред. Суханова Е.А.: Учебник: - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Волтерс Клувер, 2008. — Том 1 - 720с.
9. Гражданское право Российской Федерации: Учебник. Том 1 // Под ред. Садикова О.Н. - М.: Инфра-М, Контракт, 2006. - 493с.
10. Гражданское право: Учебник. Том 1 // Отв. ред. Мозолин В.П. - М.: Юристъ, - 2005. - 719 с.
11. Гражданское право: Учебник / Рассолова Т.М. - М.: Юнити-Дана. - 2012 г. - 847 с.
12. Гражданское право: Учебник / под ред. Рассолова М.М., Алексия П.В., Кузбагарова А.Н. - М.: Юнити-Дана. - 2012 г. - 917 с.
13. Гражданское право: Учебник: В 4 т. Часть первая: Т. 1 / отв. ред. Дерюгина Т.В., Маликов Е.Ю. - М.: Зерцало. - 2015 г. - 400 с.
14. Гражданское право в схемах. Общая и Особенная части: Учебное пособие / Молчанов А.А. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ-ДАНА. - 2009. - 544 с.
15. Гражданское право России: Учебное пособие / Спектор А.А., Туманов Э.В. - М.: Юркомпани. - 2009 г. - 487 с.
16. Основы гражданского права: учебник / Курбанов Р.А., Эриашвили Н.Д., Аникеева Т.М., Рыжих И.В., Горелик А.П., Долгов С.Г., Макачук С.О., Гук В.А., Батрова В.А., Каменева З.В. - М.: ЮНИТИ-ДАНА; Закон и право. - 2015 г. - 455 с.